

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. 13/1023/332/L12.0904.10.0004/ZBZ_KZ

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Názov:	Obec Boheľov
Sídlo:	Boheľov 12, 929 01 Boheľov
Zastúpená:	Mária Kázmérová - starostka
IČO:	00 305 316
IČ DPH: <i>DIC:</i>	<i>2021002041</i>
Bankové spojenie:	
Číslo bankového účtu:	

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	
Číslo bankového účtu:	

Zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno/Názov:	Enermont s.r.o.
Sídlo:	Hraničná 14, 827 14 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo : 28992/B
Zastúpená:	Ing. Vladimír Čurgali - konateľ Ing. Eduard Kočísky - konateľ
IČO:	35859423
IČ DPH:	SK2020264246
Bankové spojenie:	
Číslo bankového účtu:	

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok:	Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava
---	--

(ďalej ako „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

I. BUDÚCI PREDÁVANÝ POZEMOK

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc.č. 202/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2099 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Boheľov, obec Boheľov, okres Dunajská Streda, zapísaného na liste vlastníctva č. 151 vedenom Správou katastra Dunajská Streda, (ďalej len „**pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku, z ktorého súčasnej výmery 2099 m² bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere cca 25 m², na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „**DS_Boheľov_rek. TS1, DT, VNK, NNK, NNV**“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba kioskovej distribučnej trafostanice (ďalej len „**budúci predávaný pozemok**“).
3. Vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pôvodného pozemku na nové pozemky, vrátane budúceho predávaného pozemku (ďalej len „**geometrický plán**“) zabezpečí na vlastné náklady

budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu geometrický plán najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**kúpna zmluva**“).
2. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby distribučnej trafostanice (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
3. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v úvode tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručenie, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim predávajúcim.
4. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, môže budúci kupujúci požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena bude v kúpnej zmluve stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **100,- €/m²** budúceho predávaného pozemku.
2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie kúpnej zmluvy budúcim predávajúcim. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní od jej doručenia budúcemu kupujúcemu.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Budúci kupujúci zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušnú správu katastra budúci kupujúci, pričom budúci predávajúci týmto výslovne splnomocňuje budúceho kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušnou správou katastra požadovaných podkladov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy bude znášať budúci kupujúci.

V. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťažuje právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviazuje žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu bolo schválené na zasadnutí dňa 25.09.2012. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 5 – IV. tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VI. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRAFOSTANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním novej distribučnej trafostanice na časti pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať túto časť pôvodného pozemku na realizáciu výstavby novej distribučnej trafostanice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie pôvodného pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy do dňa uzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že kúpna cena, ktorú budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu v zmysle článku III. tejto zmluvy zahŕňa aj odplatu za užívanie pôvodného pozemku za účelom výstavby novej distribučnej trafostanice podľa tejto zmluvy.

VII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim predávajúcim na webovej lokalite. Budúci predávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu kupujúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 151
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 5 – IV.
Príloha č. 3: Grafické znázornenie polohy trafostanice

V , dňa

V Bratislave, dňa

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Obec Boheľov

**Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.
Enermont s.r.o.
na základe plnomocenstva**

.....
Mária Kázmérová
starostka Obce Boheľov

.....
Ing. Vladimír Čurgali
konateľ

.....
Eduard Kočísky
konateľ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BOHEĽOV

Dátum vyhotovenia 11.03.2013

Katastrálne územie: Boheľov

Čas vyhotovenia: 13:25:15

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 151

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
202/ 2	2099	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Boheľov, Boheľov 12, Boheľov, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	,Z-3619/97"DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	,Z-3312/98"Kvitancia
Titul nadobudnutia	,V-3054/98"Záložná zmluva
Titul nadobudnutia	Z 6548/98-Zápis vlast.,GP č.31321704/222-222/98 a č.31321704/222-238 až 240-98
Titul nadobudnutia	,Z-1124/00"Prev.GP.č.N-027/2000
Titul nadobudnutia	,V-2378/01"Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	,V-4016/01"Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	,Z-3848/02"Zápis vlast.
Titul nadobudnutia	,Z-3115/03"Kvitancia
Titul nadobudnutia	,R-212/05"Prev.GP.č.31321704/246-215/2004
Titul nadobudnutia	,R-491/05"Zápis vlast.
Titul nadobudnutia	,R-324/06"Prev.GP.č.31321704/246-72/2006
Titul nadobudnutia	,Z-2776/06"Rozhodnutie o určení sč.
Titul nadobudnutia	,V-3836/07"Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 873/10 Žiadosť, GP č. 36717568-178/10 - 17/11
Titul nadobudnutia	V 709/11 Zmluva o zradení vecného bremena právoplatná dňa 11.04.2011, GP č. 36539651-43/10 - 34/11
Titul nadobudnutia	V 1440/11 Zmluva o zradení vecného bremena právoplatná dňa 26.04.2011, GP č. 44538359-10/110 - 37/11
Titul nadobudnutia	R 48/11 Úprava zápisu vydanej výmery -vz.53/12

Tituly nadobudnutia LV:

PKN.VL.C.1- 25/91

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve - zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám; prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti; akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike na neh.reg. 'C' KN parc.č. 1214 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36539651-43/10, v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, V 709//11 - 34/11
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku 'C' KN parc.č. 1211/1 a parc.č. 1214, strpieť uloženie plynárenských zariadení sa vzťahuje na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 44538359-10/11, ďalej strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, a.s., V 1440/11 - 37/11
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36899844-55/10 na pozemku s parcelným číslom č. 259/2, reg. 'E' KN, Z 847/11 - 51/11

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Obecné zastupiteľstvo v B o h e ľ o v e

V ý p i s z u z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 25.09.2012

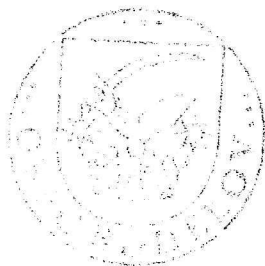
**5
u z n e s e n i e**

IV.

Obecné zastupiteľstvo v B o h e ľ o v e

A/ s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohel'ov, pozemku registra C-KN parc.č. 202/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 25 m² /presnú výmeru určí geometrický plán/ pre spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, za účelom umiestnenia novej kioskovej trafostanice, za kúpnu cenu 100.- €/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. **Dôvodom osobitného zreteľa** je realizácia investičnej akcie "DS Bohel'ov – Rek. TS1, DT, VNK, NNK, NNV. Investícia sa zameriava na zlepšenie a skvalitnenie dodávky elektrickej energie v obci. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku /napr. náklady na vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a kúpnej zmluvy, náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN a pod./.. V prípade, ak cena pozemku podľa znaleckého posudku bude vyššia ako cena stanovená obcou, stáva sa cena podľa znaleckého posudku cenou pri prevode vlastníctva k pozemku.



5 – hlasov za

Kázmérová Mária v.r.
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

1/ Takáčsová Eva v.r.

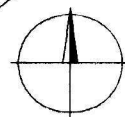
2/ Kázmér Tichomír v.r.

Zapisovateľka: Bögiová Zuzana v.r.

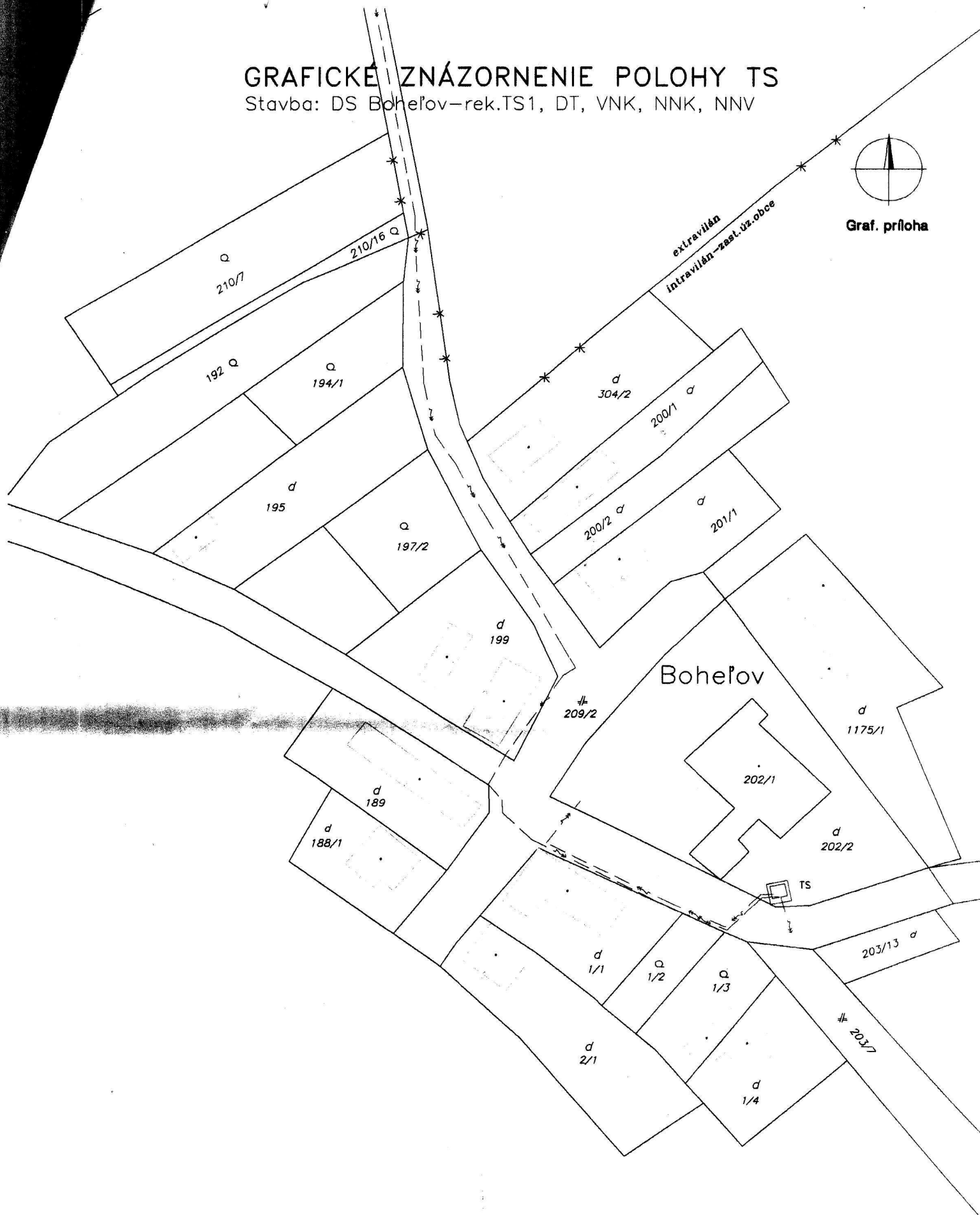
Za správnosť opisu: Bögiová Zuzana

GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE POLOHY TS

Stavba: DS Boheľov—rek.TS1, DT, VNK, NNK, NNV



Graf. príloha



Mierka 1:1000