

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obec Bohel'ov, 929 01 Bohel'ov č. 12, IČO: 00 305 316

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve Obce Bohel'ov v k. ú. Bohel'ov.

Nájom pozemkov sa uskutočňuje v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia, za nasledovných podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené na 4. zasadnutí OZ v Bohel'ove, Uznesením č. 27/2024 , zo dňa 07.11.2024.

A. Predmet nájmu:

- Pozemky v katastrálnom území Bohel'ove , obec Bohel'ov, evidované v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny, na LV č. 151 a 645 pre obec Bohel'ov, v podiele 1/1zapísané-ako :

- parc. E-KN č. 1054/3 orná pôda o výmere 2265 m²
- parc. E-KN č. 1055/4 orná pôda o výmere 378 m²
- parc. E-KN č. 1055/14 orná pôda o výmere 1471 m²
- parc. E-KN č. 1062 trvalý trávny porast o výmere 4316 m²

SPOLU: Pozemky v celkovej výmere 8 430 m² , t. j. 0,8430 ha.

B. Zásady obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých Obec Bohel'ov trvá :

Vzor súťažného návrhu - návrh nájomnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok – **Príloha č. 1.** Účastník súťaže je povinný doručiť vyhlasovateľovi súťažný návrh spracovaný v zmysle predloženého vzoru. V návrhu nájomnej zmluvy je účastník povinný doplniť údaje. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné.

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Návrh nájomnej zmluvy musí byť predložený minimálne v jednom vyhotovení podpísanom účastníkom súťaže.

C. Podmienky účasti v súťaži a spôsob podávania súťažných návrhov:

Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

Súťažný návrh v zmysle návrhu nájomnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o prenájom pozemkov môže predložiť iba jednu ponuku.

Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu.

Prílohou návrhu nájomnej zmluvy je:

- súhlas so súťažnými podmienkami,
- doklad o tom, že záujemca pôsobí na území SR v poľnohospodárskej prvovýrobe minimálne 3 roky (napr. čestné prehlásenie),
- právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace,
- fyzická osoba - podnikateľ doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu zo živnostenského registra alebo osvedčenia o zápise SHR,
- e-mailová adresa a tel. kontakt.

Doloženie neaktuálnych, alebo nepravdivých príloh sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

Súťažné podmienky a podklady je možné získať :

a) na OÚ v Bohel'ove v úradných hodinách.

b) na internetovej stránke obce : www.bohelov.sk

D. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť cez elektronickú schránku, v listinnej podobe alebo osobne (to len v úradných hodinách OÚ v Bohel'ove) najneskôr **do 24.11.2024** s výrazným označením: „**Obchodná verejná súťaž – neotvárať**“ **Prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Bohel'ov.**

Súťažný návrh podávaný v listinnej podobe môže byť doručený poštou **do 24.11.2024** na adresu Obec Bohel'ov, Bohel'ov č. 12, 929 01 Bohel'ov, s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

E. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov :

1. Vyhodnotenie písomných súťažných návrhov sa uskutoční na OÚ v Bohel'ove dňa **25.11.2024 o 17:00.**

2. Po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu nájomcu.

3. Východisková cena nájmu pri záverečnej fáze výberu víťaza bude najvyššia cena z predložených ponúk.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je **najvyššia výška nájomného**.

Súťaž končí výberom najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy, v prípade, že do súťaže bude predložený len jeden písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, vyhodnotí sa predložený jeden súťažný návrh. V prípade, ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v hodnotení súťažných návrhov.

F. Lehota na vyhlásenie výsledkov z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov:

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 10 dní od vyhodnotenia návrhov, t.j. **do 05.12.2024** na internetovej stránke obce, ako aj na úradnej tabuli obce.

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom, alebo e-mailom, prípadne telefonicky, najneskôr do **05.12.2024**.

G. Stav pozemkov

Pozemky uvedené v A. Predmet nájmu sú využívané **na poľnohospodárske účely**. Pozemky sú situované v katastri Bohel'ov, LV 151 a 645 druh pozemkov je orná pôda a trvalý trávny porast. Celková výmera predmetu nájmu je **8 430 m²**.

H. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť,

b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,

c) minimálne nájomné je vo výške xxxxx eur/ha/rok, **navrhovanú výšku nájomného doplní záujemca** o nájom do nájomnej zmluvy v čl. IV. bod 1,

d) **vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :**

- **odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.**

- **odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,**

-**súťažné podmienky meniť alebo súťaž kedykoľvek zrušiť**, o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,

- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí obecné zastupiteľstvo), v prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie

a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže, oznámenie o vyradení súťažného návrhu zo súťaže odošle vyhlasovateľ účastníkovi súťaže,

- predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,

e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Príloha č. 1 – Návrh – Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy

V Boheľove, dňa 07.11.2024

.....

Mgr. Ferenc Bögi, starosta obce