OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu
OU-DS-PLO-2026/019678-003

Dunajská Streda
13. 05. 2026

Rozhodnutie

o nariadení pozemkových úprav v kat. území B O H E Ľ O V

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-DS-PLO"), ako príslušný orgán v zmysle §5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto

Výrok

I. podľa § 8 ods. 1 zákona nariaďuje pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ") v katastrálnom území Boheľov z dôvodu uvedeného v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t.j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona;

II. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Boheľov;

III. vyníma v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce Boheľov podľa evidencie katastra nehnuteľností a pozemky mimo zastavaného územia obce registra „C" KN parc. č. 231/2, 231/3, 231/5, 308/1, 308/8, 308/10, 310/38, 312/9, 313/1-7, 315/2 tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:25 000, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia;

IV. stanovuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona lehotu 150 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OÚ-DS-PLO a obec Boheľov verejnou vyhláškou;

V. obmedzuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona účastníkov PÚ, najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom správneho orgánu;

VI. vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 zákona vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 31.12. 2026 požiadali správny orgán o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby;

4 1729570 001_20260514_88/17 GM: 4 BS: 9 2/5

VII. oznamuje v zmysle § 8 ods. 7 zákona, z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ v katastrálnom území Boheľov pripadá na 31.12.2031;

VIII. upozorňuje v zmysle § 5 ods. 9 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ;

IX. určuje v zmysle § 11 ods. 27 zákona zákaz scudzenia a zaťaženia pre pozemky:
- parcely registra „C" č. 312/5, 312/6, 1213 vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 (v správe Slovenského pozemkového fondu), evidované na liste vlastníctva č. 476,
- parcely registra „C" č. 233, 234/1, 235, 268/1, 306, 494, 665 vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 (v správe Slovenského pozemkového fondu), evidované na liste vlastníctva č. 653,
- parcely registra „E" č. 208, 412, 414, 488/1, 489, 539/2, 539/3, 560/1, 576/1, 664, 666, 667, 733/1, 733/3, 869, 870, 1078/2, 1079/2, 1080 vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 (v správe Slovenského pozemkového fondu), evidované na liste vlastníctva č. 653,
- parcely registra „E" č. 488/2, 733/2, 734/4 vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1(v správe Lesy SR, š. p.), evidovaná na liste vlastníctva č. 678,
- parcela registra „C" č. 204 vo vlastníctve obce Boheľov v podiele 1/1, evidovaná na liste vlastníctva č. 151, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia.
Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov".

Odôvodnenie

Uznesením vlády SR č. 358/2019 zo dňa 21.08.2019 bol schválený „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR". V zmysle uvedeného návrhu opatrení vláda SR uznesením č. 593/2019 zo dňa 04.12.2019 schválila návrh katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2020. Zoznam katastrálnych území vypracovala medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území" zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Katastrálne územie Boheľov (číslo k.ú. 803430) je v danom uznesení uvedené pod poradovým číslom 15 (obec Boheľov, okres Dunajská Streda, kraj Trnavský).

OÚ-DS-PLO nariadil pod číslom OU-DS-PLO- 2020/008478-001 zo dňa 10.02.2020 podľa § 7 zákona prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Boheľov, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t.j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. Nariadenie prípravného konania bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. a zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Dunajská Streda a na úradnej tabuli obce Boheľov po dobu 15 dní.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Boheľov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme, v súlade s podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo – ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory vidieka.

V rámci prípravného konania OÚ-DS-PLO dňa 23.09.2020 za účasti starostu obce prerokoval obvod projektu PÚ a prešetril terénnou pochôdzkou priebeh hranice obvodu PÚ, hranice zastavaného územia obce, pozemkov vyňatých z obvodu PÚ a stanovil obvod PÚ.

OÚ-DS-PLO si vyžiadal dňa 26.03.2020 určenie špecifických podmienok a potvrdenie o zápise ROEP do katastra nehnuteľností. Zápis Registra obnovenej evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim bol zapísaný dňa 28.11.2012 pod spisovou značkou C-19/2012, číslo zmeny 86/2012. Katastrálny odbor v zmysle článku 12 ods. 5 písm. d) Metodického návodu MPaRV SR vyhotovil špecifické podmienky vyhotovenia projektu PÚ z hľadiska určeného ope-

17295570

rátu, stanovenia obvodu PÚ, číslovania parciel, zhodnosti údajov mapy KN so skutočným stavom v teréne a ďalších dôležitých skutočností.

V rámci prípravného konania si správny orgán vyžiadal od niektorých dotknutých organizácií vyjadrenia, ktoré súvisia a sú podstatné pri spracovaní projektu pozemkových úprav (priebeh nadzemných a podzemných vedení a ochranných pásiem vodných zdrojov, ochranných pásiem vodovodov a kanalizácií). Je potrebné vysporiadať pozemky pod existujúcimi vodnými tokmi, rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov, rešpektovať kanále vo vlastníctve SR, so zabezpečením prístupu k nim a pridelením pozemkov pod nimi a pod ich ochrannými pásmami, nevysádzať v ochranných pásmach vodných stavieb (kanálov) kríkovú a stromovú vegetáciu a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých inžinierskych sietí - nadzemné a podzemné vedenie, zabezpečiť, že v rámci projektu pozemkových úprav bude vysporiadané podielové spoluvlastníctvo SR (vrátane určenia správneho typu správcovstva k nehnuteľnostiam) a podielové spoluvlastníctvo nezistených vlastníkov a to so zriadením samostatných nehnuteľností tak, aby ich bolo možné racionálne obhospodarovať, rešpektovať oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva.
Z doručených vyjadrení sa zistilo, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu pozemkových úprav v k. ú. Boheľov.
Z prípravného konania jednoznačne vyplýva, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je opodstatnené vzhľadom na veľkú rozdrobenosť, neprístupnosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a bola preukázaná naliehavosť vykonania pozemkových úprav.

OÚ-DS-PLO v bode II. výroku tohto rozhodnutia na základe výsledkov prípravného konania určil v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorý je vymedzený súčasnou hranicou katastrálneho územia Boheľov. V bode III. výroku tohto rozhodnutia správny orgán v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona vyňal z PÚ pozemky v zastavanom území obce a pozemky mimo zastavaného územia obce. Výmera katastrálneho územia Boheľov je 830 ha, výmera vyňatých parciel (intravilán) je 33 ha, výmera iných vyňatých pozemkov je 7 ha a výmera obvodu projektu pozemkových úprav je 790 ha. Mapa obvodu PÚ je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 zákona, OÚ , PLO stanovil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ v lehote 150 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

OÚ-DS-PLO v bode V. výroku tohto rozhodnutia obmedzil účastníkov PÚ podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o PÚ v možnosti najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom správneho orgánu.

OÚ-DS-PLO v bode VI. výroku tohto rozhodnutia v zmysle § 8 ods. 3 zákona o PÚ vyzval vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 31.12. 2026 požiadali správny orgán o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

V bode VII. výroku tohto rozhodnutia OÚ-DS-PLO z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom oznámil predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ ku dňu 31.12.2031.

OÚ-DS-PLO v bode VIII. výroku tohto rozhodnutia v zmysle § 5 ods. 9 zákona o PÚ upozorňuje fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia, informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

OÚ-DS-PLO v bode IX. výroku tohto rozhodnutia v zmysle § 11 ods. 27 zákona určil zákaz scudzenia a zaťaženia pre pozemky tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“. V zmysle § 11 ods. 27 zákona po schválení všeobecných zásad funkčného

001_20260514_88/15 GM: 4 BS: 8

usporiadania územia okresný úrad oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v zmysle zmluvy o dielo 27/2026/MPRVSR-450 rozhodol o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Boheľov tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.
V zmysle § 18 ods. 1 zákona náklady spojené s pozemkovými úpravami nariadenými správnym orgánom podľa § 2 ods. 1 písm. a) uhrádza štát.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a úradnej tabuli v obci Boheľov, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na internetovej stránke Okresného úradu Dunajská Streda umiestnenej na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese http://www.minv.sk (v sekcii MV SR/Okresné úrady/Klientske centrá) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk na adrese https://cuet.slovensko.sk.

Na základe uvedených skutočností a po posúdení dôvodov na vykonanie PÚ v katastrálnom území Boheľov OÚ-DS-PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 6 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Potvrdenie o zverejnení:

Vyvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....

Zvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....

Príloha č. 1
Grafické znázornenie obvodu pozemkových úprav v k. ú. Boheľov

Ing. Soňa Hodossy
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

17295570

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Obec Boheľov, Boheľov 12, 929 01 Boheľov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

001_20260514_88/13 GM: 4 BS: 7

Grafické znázornenie obvodu pozemkových úprav

v k. ú. Boheľov

Mierka 1 : 25 000

..... Obvod projektu pozemkových úprav

Vyňaté plochy z pozemkových úprav

4 17295570 001_20260514_88/21 GM: 4 BS: 11 5/5