Obec Boheľov
Boheľov 12
929 01 Boheľov
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dunajská Streda
	OU-DS-PLO-2026/019678-005	Mgr. Beata Gašparová/ 0961571124	11. 06. 2026

Vec
Informovanie účastníkov o pozemkových úpravách v k. ú. Boheľov

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) na základe uznesenia vlády č. 593/2019 nariadil dňa 10.02.2020 pod č. OU-DS-PLO-2020/008478-01 konanie o začatí pozemkových úprav („prípravné konanie“). Obvod pozemkových úprav tvorí katastrálne územie Boheľov mimo zastavaného územia obce, a obvod projektu bol upresnený v rámci prípravného konania v spolupráci s obcou.
Na základe výsledkov prípravného konania prebehlo verejné obstarávanie zhotoviteľa projektu pozemkových úprav na Ministerstve pôdohospodárstva a rozvoja vidieka. Po úspešnom verejnom obstaraní správny orgán rozhodnutím č. OU-DS-PLO-2026/019678-003 nariadilo dňa 13.05.2026 v zmysle § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy v katastrálnom území Boheľov z dôvodu uvedeného v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t.j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Obsahom pozemkových úprav je usporiadanie pozemkového vlastníctva vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia, funkciami poľnohospodárskej krajiny, prevádzkovo-ekonomickými potrebami hospodárenia a podpory rozvoja vidieka. Verejným záujmom je odstránenie neprehľadnosti vo vlastníckych a užívacích vzťahoch a zníženie rozdrobenosti pozemkového vlastníctva.

Výhody a význam pozemkových úprav:
• scelenie a sprístupnenie pozemkov,
• rozdelenie spoluvlastníctva a nadobudnutie vlastníctva k pozemkov pokiaľ možno v podiele 1/1 spravidla v projekčnom bloku, kde sa nachádza prevažná časť pôvodnej výmery pozemkov, výlučné vlastníctvo pozemkov motivuje vlastníka starať sa o svoje pozemky,
• oddelenie vlastníctva známych a neznámych vlastníkov,
• zvýšenie trhovej ceny pozemkov, zatraktívnenie územia pre investičnú výstavbu, vidiecky turizmus a celkový rozvoj obce,
• riešenie problémov územia,

• zvýšenie ekologickej stability a biodiverzity územia, ochrana pôdy pred vodnou a veternou eróziou, zabezpečenie vody na krytie vlahového deficitu (závlahy, nádrže), zabezpečenie krajiny pred prívalovými vodami a podmáčaním, ich výmera sa pokryje výmerou pozemkov vo vlastníctve štátu a obce,
• zameranie skutočného stavu v teréne, analógová mapa sa nahradí novou vektorovou katastrálnou mapou, spresnia sa výmery pozemkov,
• usporiadanie vlastníckych pomerov podľa požiadaviek vlastníkov - každý známy vlastník je pozývaný na prerokovanie umiestnenia nových pozemkov,
• umiestnenie a tvar nových pozemkov so zreteľom na ich samotné užívanie,
• presné vytýčenie nových pozemkov,
• možnosť finančného vyrovnania drobných vlastníkov do výmery 400 m2 poľnohospodárskej pôdy alebo do 2000 m2 lesnej pôdy, pokiaľ o to požiadajú,
• komplexné pozemkové úpravy sú financované zo štátneho rozpočtu,
• prevody vlastníctva k nehnuteľnostiam, vykonané podľa zákona o pozemkových úpravách, sú oslobodené od poplatkov a daní inak s nimi spojenými. Obdobne sú oslobodené úkony od správnych poplatkov.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v obvode pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho alebo lesného majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav a oprávnené osoby z iných vecných práv sú v zmysle § 6 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, správcovia nehnuteľností, Trnavský samosprávny kraj a obec Boheľov. Slovenský pozemkový fond a správca lesných pozemkov v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom. Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje pozemkové spoločenstvo. Správny orgán vyzýva účastníkov, aby si v tomto konaní uplatnili svoje práva na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sú dlhodobé projekty (v k. ú. Boheľov – 67 mesiacov), vykonávané oprávnenými geodetickými spoločnosťami, pri ktorých sa výraznou mierou mení podoba katastrálneho operátu (teda katastrálne mapy, vlastnícke vzťahy daného územia).
Po úspešnom ukončení projektu a jeho zápise do katastra nehnuteľností vlastnícke práva k starým pozemkom, ako aj dovtedajšie nájomné vzťahy zanikajú. Vlastnícke práva k novým pozemkom, ktoré sú určené rozdeľovacím plánom naopak vznikajú. Vlastníci sú pri vykonávaní pozemkových úprav súčinní aj cez tzv. združenie účastníkov projektu pozemkových úprav a toto združenie prostredníctvom svojho voleného predstavenstva spolupracuje pri tvorbe projektu so zhotoviteľom a správnym orgánom. Správnym orgánom pre vykonanie pozemkových úprav v okrese Dunajská Streda je Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor.

Informácie sa zverejňujú na úradných tabuliach obce Boheľov a správneho orgánu a ich webových sídlach.
Súčasne sa celý priebeh konania zverejní na internetovej stránke Okresného úradu Dunajská Streda umiestnenej na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese http://www.minv.sk (v sekcii MV SR/Okresné úrady/ Klientske centrá).

Zverejnené od ....
na celú dobu konania o pozemkových úpravách pečiatka, podpis

Ing. Soňa Hodossy
vedúca odboru