

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU

k nájomnej zmluve č. OcÚBH-34/2021

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec: **Obec Boheľov**
Sídlo: 929 01 Boheľov č. s. 12
Zastúpená: Máriou Kázmérovou, starostka obce
IČO: 00305316
DIČ: 2021002071
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dunajská Streda
Číslo účtu: 918328122/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0009 1832 8122
BIC: SUBASKBX
(ďalej len ako prenajímateľ)

Nájomca: Meno, priezvisko: **Gabriela Bergerová**
Nar. 31.01.1982
Rodné číslo: 825131/5512
Bytom: Boheľov č. 170/6
Meno, priezvisko: **Zoltán Darnai**
Nar.: 03.04.1975
Rodné číslo: 7504036474
Bytom: Boheľov č. 170/6

Článok II.

Predmet dohody a podmienky jej skončenia

1. Na základe Nájomnej zmluvy č. OcÚBH-34/20212 zo dňa 24.03.2021 nájomcovia užívajú v Nájomnom bytovom dome, 6.b.j. Bohel'ov, byt č. 6. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom obytného domu č. 170, ktorý je zapísaný na LV č. 573 na parcele číslo 1211/2, 1211/3, 1211/4, 1211/5, 1211/6, 1211/7. Celková plocha bytu je 64,90 m². Byt sa nachádza na parcele číslo 1211/2, kat. území Bohel'ov, pod číslom súpisným 170. /byt č. 6/.
2. Na základe písomnej žiadosti nájomcov bez dátumu, ktorú prenajímateľ obdržal dňa 19.11.2021, nájomcovia požiadali o ukončenie nájmu a odovzdanie predmetného bytu. Prenajímateľ a nájomcovia v zmysle Čl. 4 ods. 2 písm. b) Nájomnej zmluvy sa dohodli na ukončení nájmu bytu ku dňu 30.11.2021. K tomuto dňu, ktorý je dňom skončenia nájmu bytu, bude predmetný byt odovzdaný prenajímateľovi podľa podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve č. OcÚBH-34/2021 zo dňa 24.03.2021.
3. Nájomca sa zaväzuje vypratať všetky svoje veci z prenajatého bytu a tento odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 30.11.2021.
4. Nájomca je súčasne povinný, vzhľadom k ukončeniu nájomnej zmluvy, odhlásiť si trvalé bydlisko z adresy predmetného bytu, a to najneskôr do 30.11.2021.
5. Nájomcovia odovzdajú prenajímateľovi bytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonávaným so súhlasom prenajímateľa a sú povinné posledný deň nájmu dobrovoľne vydať prenajaté priestory prázdne, čisté, zbavené odpadkov, vrátane kľúčov a inventárneho zariadenia. V prípade, že nájomca v takto určený deň bytové priestory nevypracie, je prenajímateľ oprávnený tieto vypratať na náklady nájomcu, a to v prvý deň, nasledujúci po skončení nájmu. V tomto prípade je prenajímateľ povinný vypratane veci nájomcu skladovať na účet nájomcu po dobu jedného mesiaca.
6. Po uplynutí skladovacej lehoty jedného mesiaca je prenajímateľ oprávnený veci nájomcov predať a z výťažku verejnej dražby uspokojiť svoje splatné pohľadávky voči nájomcom, vzniknuté z titulu nájmu a s tým súvisiacich služieb poskytnutých nájomcom. Prípadný zvyšok, prevyšujúci pohľadávku prenajímateľa, je tento povinný vydať nájomcom po odpočítaní nákladov za vypratanie a skladovanie.
7. Odovzdanie a prevzatie bytových priestorov potvrdia písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí bytových priestorov, kde zmluvné strany môžu uviesť svoje pripomienky.
8. Nájomcovia prehlasujú, že nájomné za užívanie bytu do 30.11.2021 majú doplatené, vyrovnané.
9. Prenajímateľ je povinný v zmysle Čl. 5, ods. 3 po zániku nájmu vrátiť do 30 dní od vypratania bytu finančnú zábezpeku, zaplatenú dopredu vo výške 6 mesačného nájomného (zabezpečenie splácania nájomného a nákladov na prípadné poškodenie bytu).

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

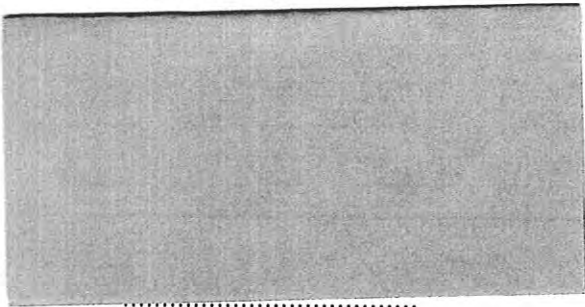
1. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Dohodu podpisujú na základe vlastného rozhodnutia. 2

2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto Dohody je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

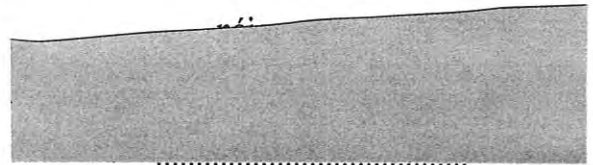
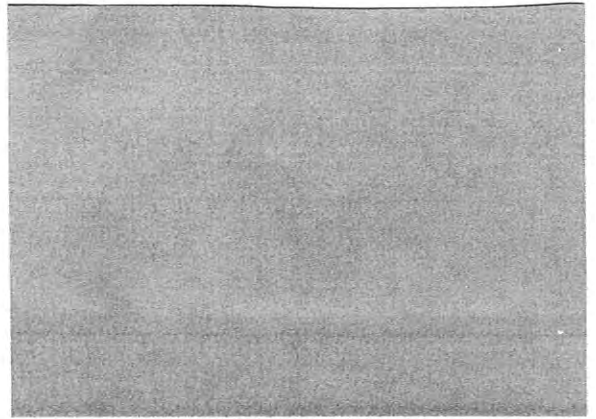
3. Vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a a nájomca jeden rovnopis. Všetky rovnopisy majú hodnotu originálu.

v Boheľove, dňa 29.11.2021



prenajímateľ



nájomca

