

OBEC Bohel'ov – 929 01 Bohel'ov č. 12

Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia

Obecného zastupiteľstva obce Bohel'ov

konaného dňa 07.11.2024 v Bohel'ove

Tel.: 031 / 5590589, e-mail: bohelov@real-net.sk IČO: 00305316

Dátum a čas zasadnutia:

07.11.2024, začiatok o 18:30 hodine

Miesto zasadnutia:

Boheľov, Kultúrny Dom

Prítomní:

Mgr. Ferenc Bögi – starosta obce

Ing. Lívia Sárkányová – hlavná kontrolórka

Viktória Bencsíková – referentka

Poslanci ObZ:

Ing. Alexander Kosár

Ing. Attila Kázmér

Tichomír Kázmér

Roland Kosár

Ildikó Ollárióvá

Neprítomní: -

Ďalej prítomní: -

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Schválenie podmienok obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce Bohel'ov
5. Obnova kamerového systému - objednávka
6. Záver

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril starosta obce Bohel'ov. Skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané podľa podmienok určených v § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a pokračoval podľa návrhu programu zasadnutia.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľkou bola určená Viktória Bencsiková, referentka obce Bohel'ov – menovaná súhlasila.

Za overovateľov zápisnice boli určené: Ildikó Ollárióvá, Ing. Alexander Kosár – menovaní súhlasili.

3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce informoval prítomných, že program zasadnutia OZ bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na 4. zasadnutie OZ. K predloženému návrhu rokovania zo strany poslancov neodznali žiadne pripomienky, ani návrhy.

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bohel'ov

schvaľuje program 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Schválenie podmienok obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce Bohel'ov

Starosta obce na poslednom riadnom zasadnutí OZ, t.j. 26.09.2024 informoval poslancov OZ o doručenom e-mail-i zo spoločnosti Donau farm, Hlavná 65, 930 52 Blahová, zo dňa 12. júla 2024 vo veci „zistenia informácií ohľadne nepodpísanej nájomnej zmluvy“ na parcely

- parc. E-KN č. 1054/3 orná pôda o výmere 2265 m²
- parc. E-KN č. 1055/4 orná pôda o výmere 378 m²
- parc. E-KN č. 1055/14 orná pôda o výmere 1471 m²
- parc. E-KN č. 1062 trvalý trávny porast o výmere 4316 m²

v k. ú. Bohel'ov, obec Bohel'ov, evidované v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny, na LV č. 151 a 645, pre obec Bohel'ov, v podiele 1/1.

Hlavná kontrolórka obce vypracovala a predložila na pripomienkovanie odporúčané podklady - podmienky obchodnej verejnej súťaže starostovi a členom (poslancom) obecného zastupiteľstva obce Bohel'ov. Starosta obce a poslanci OZ pri svojom rozhodovaní vychádzajú z vypracovaných podkladov, v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bohel'ov.

Obecné zastupiteľstvo v Bohel'ove dňom 26. septembra 2024 schválilo spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce Bohel'ov a to na

- parc. E-KN č. 1054/3 orná pôda o výmere 2265 m²
- parc. E-KN č. 1055/4 orná pôda o výmere 378 m²
- parc. E-KN č. 1055/14 orná pôda o výmere 1471 m²
- parc. E-KN č. 1062 trvalý trávny porast o výmere 4316 m²

SPOLU: Pozemky o celkovej výmere 8 430 m², t. j. 0,8430 ha

v k. ú. Bohel'ov, obec Bohel'ov, evidované v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny, na LV č. 151 a 645, pre obec Bohel'ov, v podiele 1/1 verejnou obchodnou súťažou.

Sumár základných termínov obchodnej súťaže:

1. Termín zverejnenia obchodnej súťaže: 08.11.2024
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov od 11.11.2024 na obci Bohel'ov v pracovných dňoch od 8.00 do 12.00 hod. alebo na webovom sídle obce : www.bohelov.sk
3. Termín predkladania súťažných návrhov do 24.11.2024 do 12.00 hod., cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž – neotvárať“ Prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Bohel'ov.
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov – 25.11.2024 o 17:00. Do komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov sú pozvaní všetci prítomní, t.j. starosta, referentka, hlavná kontrolórka a členovia OZ.
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 05.12.2024

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bohel'ov

schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce Bohel'ov

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Pozemky v katastrálnom území Bohel'ove , obec Bohel'ov, evidované v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny, na LV č. 151, pre obec Bohel'ov, v podiele 1/1 zapísané ako :

- parc. E-KN č. 1054/3 orná pôda o výmere 2265 m²
- parc. E-KN č. 1055/4 orná pôda o výmere 378 m²
- parc. E-KN č. 1055/14 orná pôda o výmere 1471 m²
- parc. E-KN č. 1062 trvalý trávny porast o výmere 4316 m²

SPOLU: Pozemky o celkovej výmere 8 430 m² , t. j. 0,8430 ha

na dobu určitú päť (5) rokov, na poľnohospodárske účely, za nájomné v peňažnej forme, formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

- a) Rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena, pričom ako minimálna cena je vo výške xxxxxxxxxxxx €/ha/rok,
- b) Návrhy je potrebné doručiť poštou alebo osobne do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce, t.j. do 24.11.2024 do 12.00 hod.
- c) Doručené návrhy budú vyhodnotené do 1 dňa od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov , t.j. 25.11.2024 o 17.00 hod.
- d) Lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 dní od rozhodnutia obecného zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov, t.j. do 05.12.2024
- e) Obec si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

5. Obnova kamerového systému - objednávka

V rámci projektu: „Obnova budovy bývalej maďarskej základnej školy a kamerového systému“ sme obdržali tri cenové ponuky od: 1. TomaNet, s.r.o., 2. LV Solutions s.r.o., 3. IP HOME Slovakia s.r.o.

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bohel'ov

a) berie na vedomie 3 kalkulácie

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa:0

b) neschvaľuje cenovú ponuku od TomaNet s.r.o. na obnovu kamerového systému

Hlasovanie:

za: 2 proti: 2 zdržal sa: 1

c) poveruje starostu, aby si vypýtal od TomaNetu podrobnejšiu špecifikáciu svojej ponuky

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa:0

6. Záver

Na záver starosta obce skonštatoval, že zasadnutie splnilo všetky body programu. Poďakoval sa poslancom a prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie o 19:30 uzavrel.

Starosta obce:

Mgr. Ferenc Bögi

.....

Overovatelia:

Ildikó Ollárióvá

.....

Ing. Alexander Kosár

.....

Zápisnicu zapísala: Viktória Benesíková

.....

UZNESENIA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bohel'ov

zo dňa 07.11.2024

K bodu č. : 3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 26/2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Bohel'ov

schvaľuje program 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Dňa: 07.11.2024 Mgr. Ferenc Bögi - starosta obce:

K bodu č. : 4. Schválenie podmienok obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce Bohel'ov

Uznesenie č. 27/2024.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohel'ov

schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce Bohel'ov

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Dňa: 07.11.2024 Mgr. Ferenc Bögi - starosta obce:

K bodu č. : 5. Obnova kamerového systému - objednávka

Uznesenie č. 28/2024.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohel'ov

a) berie na vedomie 3 kalkulácie

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

b) neschvaľuje cenovú ponuku od TomaNet s.r.o. na obnovu kamerového systému

Hlasovanie:

za: 2 proti: 2 zdržal sa: 1

c) **poveruje** starostu, aby si vypýtal od TomaNetu podrobnejšiu špecifikáciu svojej ponuky

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa:0

Dňa: 07.11.2024 Mgr. Ferenc Bögi - starosta obce:
