

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

OBCE BOHEL'OV

číslo 1/2011

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na kalendárny rok 2012

Obec Bohel'ov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

P R V Á Č A S Ť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Bohel'ov v zdaňovacom období 2012.

§ 1

Predmet úpravy

- 1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia podľa zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je úprava podmienok určovania a vyberania dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Bohel'ov.**
- 2. Obec ukladá tieto druhy miestnych daní :**
 - a/ daň z nehnuteľností**
 - b/ daň za psa**
 - c/ daň za užívanie verejného priestranstva**
 - d/ daň za ubytovanie**
 - e/ daň za predajné automaty**
 - f/ daň za nevýherné hracie prístroje**

3. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Toto VZN určuje najmä základ dane, sadzbu dane, podmienky vyberania dane, spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti, podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti, prípadné oslobodenia, zníženia dane a podmienky na uplatnenie oslobodenia a zníženia dane, spôsob vyberania dane, rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane, jej náležitosti, lehoty a spôsob odvodu dane.
5. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

D R U H Á Č A S Ť D A Ň Z N E H N U T E Ľ N O S T I

§ 2 Predmet dane

1. Daň z nehnuteľnosti nahrňa

- daň z pozemkov
- daň zo stavieb
- daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 3 Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona.

§ 4 Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky určené v ust. § 6 zákona:

- A/ orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady,
- B/ trvalé trávne porasty,
- C/ záhrady,
- D/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- E/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- F/ zastavené plochy a nádvoria,
- G/ stavebné pozemky,
- H/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

§ 5
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu: - orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určená zákonom.
2. Základom dane z pozemkov pre : - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku určená násobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku na 1 m² zistenej podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu : - záhrada, zastavené plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov a 1 m² uvedenej v zákone.

Hodnota pozemkov je stanovená týmto VZN na celom území obce za m² pozemku nasledovná:

- orná pôda	0,8992 €/m ²
- trvalé trávne porasty	0,1045 €/m ²
- záhrady	1,33 €/m ²
- lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy	0,33 €/m ²
/V prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom./	
- rybníky s chovom rýb a ost.hosp. využ. Vodné plochy ...	0,33 €/m ²
/V prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom./	
- zastavané plochy a nádvoría	1,33 €/m ²
- ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,33 €/m ²
- stavebné pozemky	13,28 €/m ²

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane na území celého obce Bohel'ov určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

A/ orná pôda, chmel'nice, vinice a ovocné sady	0,35 %
B/ trvalé trávne porasty	2,00 %
C/ záhrady	0,65 %
D/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,50 %
E/ rybníky s chovom rýb a ost. hosp. využ. vodné plochy	0,50 %
F/ zastavané plochy a nádvoría	0,65 %
G/ stavebné pozemky	0,65 %
H/ ostatné plochy	0,65 %

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 7

Daňovník

Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona.

§ 8

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby určené v ust. § 10 zákona:

A/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

B/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

C/ stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,

D/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

E/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

F/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

G/ ostatné stavby neuvedené v písmenách A/ až F/.

§ 9

Základ dane zo stavieb

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

§ 10
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Bohel'ov je pre všetky druhy stavieb 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby.

2. Správca dane na území celého obce Bohel'ov určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a/ 0,051 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - pri viacpodlažných stavbách správa dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok 0,074 € za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia
 - podnikateľské objekty v rodinnom dome 0,332 €
- b/ 0,066 € na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ 0,199 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ 0,232 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e/ 0,830 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f/ 0,830 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g/ 0,166 € za ostatné stavby.

D A Ň Z B Y T O V

§ 11
Daňovník

Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona.

§ 12
Predmet dane

Predmetom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 13
Základ dane

Základom dane z bytov je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m2.

§ 14 Sadzba dane

1.Správca dane na území celého obce Bohel'ov určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

a/ 0,049 euro za byty,

b/ 0,049 euro za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

c/ 0,232 euro za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 15 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1.Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a verejne prístupných športovísk bez poplatku

§ 16 Vyrubovanie dane

1.Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15. marca bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 17 Platenie dane

1.Správca dane na rok 2012 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností vo výške 16,60 € je splatná do 31. marca bežného splatňovacieho obdobia.

2.Poplatok pri vyrubení platobným výmerom vo výške nad 16,60 € je splatný v troch splátkach a to:

do 31. marca	30 %
do 31. júna	40 %
do 30. septembra	30 %

spoplatňovacieho obdobia.

3.Poplatok sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave, vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave alebo poštovou poukážkou.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 18

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

- vlastníkom psa alebo
- držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 19

Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou podľa ust. 22 ods. 1 zákona.

§ 20

Základ dane

Základom dane je počet psov podľa ust. 24 zákona.

§ 21

Sadzba dane

Správca dane ustanovuje v zmysle § 25 zákona ročnú sadzbu dane takto:

- | | |
|---|-------|
| 1. Sadzba dane za jedného psa ročne je | 4,- € |
| 2. Sadzba dane pri počte viac ako jedného psa, na každého ďalšieho psa je | 6,- € |

§ 22

Oznámenie daňovej povinnosti a platenie dane za psa

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

2. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

3. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti podľa § 26, správca dane vráti pomernú časť dane. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 23

Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva vo vlastníctve obce, t.j. miestna komunikácia, chodník, trhovisko, verejná zeleň.
2. Osobitné užívanie verejného priestranstva je možné len na základe rozhodnutia obce.

Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:

- umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
- umiestnenie stavebného, predajného alebo reklamného zariadenia
- umiestnenie skládky
- umiestnenie cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií.

§ 24

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 25

Základ dane

-
Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného priestranstva v m².