

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. OcÚBH-31/2018 zo dňa 29.03.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.05.2019
uzatvorený podľa ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Prenajímateľ: **OBEC BOHEĽOV**
so sídlom : Obecný úrad, Bohel'ov 12, 929 01 Bohel'ov
IČO: 00305316
DIČ: 2021002071
Zastúpená: Mária Kázmérová, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK12 0200 0000 0009 1832 8122
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca: **Štefan Herberger**
so sídlom: Čechínska Potôň 13, 930 36 Horná Potôň 78
IČO: 51558378
DIČ: 1123859858
Konajúci: Štefan Herberger
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK12 0900 0000 0001 9205 0378
Registrácia: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor živnostenského podnikania,
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
Osvedčenie o živnostenskom oprávnení č. OU-DS-OZP-2018/006015-2, číslo
živnostenského registra: 210-36286 zo dňa 15.03.2018
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 29.03.2018 uzavreli medzi sebou Nájomnú zmluvu č. OcÚBH-31/2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.05.2019 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ sa zaviazal prenechať nájomcovi do nájmu za dojednaných podmienok nebytové priestory v nehnuteľnosti na adrese: Bohel'ov 12, 929 01 Bohel'ov a nájomca sa zaviazal zaplatiť prenajímateľovi nájomné za tieto nebytové priestory a plniť svoje povinnosti v termínoch a spôsobom uvedeným v Zmluve.

II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa v zmysle bodu VI. Záverečné ustanovenia ods. 5 Nájomnej zmluvy č. OcÚBH-31/2018 zo dňa 29.03.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.05.2019 (ďalej len „Zmluva“) dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 2 k Zmluve, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva nasledovne:
 - 1.1 Bod I. Predmet nájmu ods. 2 Zmluvy sa mení tak, že doterajšie znenie bodu I. ods. 2 sa v plnom rozsahu nahrádza novým nasledovne:

„2“. Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi nebytové priestory:

 - ✓ miestnosť č. 1: malá zasadačka o výmere 34,86 m²
 - ✓ miestnosť č. 2: chodba o výmere č. 26,88 m²,
 - ✓ miestnosť č. 3: WC muži o výmere 8,40 m²,
 - ✓ miestnosť č. 4: WC ženy o výmere 8,40 m²,
 - ✓ miestnosť č. 5: chodba o výmere 1,98 m²


vyznačené v pôdoryse, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy v celkovej rozlohe 80,52 m² nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto bodu zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

III. Záverečné ustanovenia

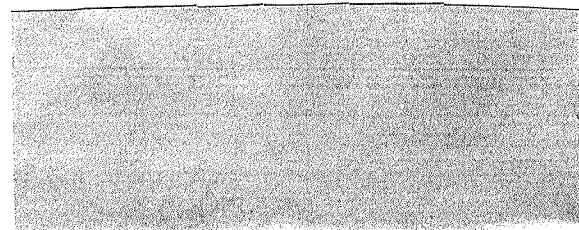

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 2 mení a nahrádza všetky ustanovenia ako aj prílohy predmetnej zmluvy, ktorých sa týka tento Dodatok č. 2 a to v nadväznosti a v rozsahu určenom v Dodatku č. 2 k predmetnej zmluve.

2. Nájom nehnuteľností podľa tohto Dodatku č. 2 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bohel'ove uznesením č. 38 na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2020 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou z dôvodu, že miestnosť č. 6: predsieň o výmere 12 m² sa stala bez zavinenia nájomcu nespôsobilá na zmluvne dohodnuté užívanie.
3. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve zostávajú v platnosti.
4. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť 01.01.2021 alebo dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr.
5. Tento Dodatok č. 2 bol vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva je pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si tento Dodatok č. 2 k Zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č. 2 k Zmluve zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bohel'ove dňa 14.12.2020



za prenajímateľa
Mária Kazmárová – starostka obce



za nájomcu
Štefan Herberger - podnikateľ