

Obec Bohel'ov

NÁVRH

Obec Bohel'ov na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl.68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. f) a g) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie č./2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska Obce Bohel'ov

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Obec Bohel'ov týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Bohel'ov, ktorý tvorí prílohu k tomuto VZN.

Článok 2 Záverčné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Bohel'ove dňa, s uznesením číslo..... a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce.
2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 1/2007 o prevádzkovom poriadku pohrebiska Obce Bohel'ov.

Mária Kázmérová
starostka obce

v Bohel'ove, dňa 04.05.2020

Príloha VZN

Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Bohel'ov

Čl. 1

Identifikačné údaje pohrebiska

Verejné pohrebisko v obci Bohel'ov je zriadené v súlade s § 15 Zákona č. 131/2010 o pohrebníctve.

Zriaďovateľ: Obec Bohel'ov, so sídlom 929 01 Bohel'ov č. 12

Prevádzkovateľ: Jozef Bereck - Pohrebníctvo

Sídlo: Športová 573/2, 930 05 Gabčíkovo

IČO: 17679371

DIČ: 1029742230

Počet zamestnancov:

Prevádzková doba: 08.00 hod. do 20.00 hod.

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzkový poriadok určuje podmienky, zásady a opatrenia, ktoré treba rešpektovať pri prevádzkovaní pohrebiska v súlade so zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov a zákonom NR SR č. 103/2015 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Úcta k pamiatke zosnulých prikazuje, aby pohrebiská, Dom smútku a obradné miestnosti boli udržiavané v stave zodpovedajúcom ušľachtilým ľudským vzťahom, ale aj aby sa pri ich používaní dodržiavali zdravotné a iné právne predpisy.
3. Tento prevádzkový poriadok pohrebiska sa vzťahuje na pohrebisko obce Bohel'ov nachádzajúce sa v katastrálnom území Bohel'ov. Súčasťou pohrebiska je aj Dom smútku.

Čl. 3

Služby poskytované prevádzkovateľom pohrebiska

1. Prevádzkovanie pohrebiska zahŕňa najmä:
 - a) výkopové práce súvisiace s pochovávaním alebo exhumáciou,
 - b) pochovávanie,
 - c) vykonanie exhumácie,
 - d) vedenie evidencie súvisiace s prevádzkovaním pohrebiska,
 - e) vedie evidencie súvisiacej s evidenciou hrobových miest,
 - f) správu a údržbu pohrebiska a Domu smútku v Bohel'ove,
 - g) správu a údržbu komunikácii a zelene na pohrebisku.
2. Uskutočnenie pohrebov na cintoríne na území obce Bohel'ov môže vykonávať len fyzická alebo právnická osoba s oprávnením, za podmienok stanovených odborným garantom pohrebísk.
3. Zásobovanie pohrebiska vodou je zabezpečené studňou.
4. Pohrebisko má vybudovaný Dom smútku. Prevádzkovanie domu smútku upravuje samostatný prevádzkový poriadok Domu smútku.

Čl. 4

Prístup na pohrebisko

1. Pohrebisko v obci Boheľov je prístupné verejnosti od 08.00 hod. do 20.00 hod.
2. Dom smútku je pre verejnosť prístupný spravidla pol hodinu pred pohrebom, na základe požiadavky pozostalých i v inom čase po dohode so správcom pohrebiska.
3. Pre podnikateľov poskytujúcich služby na pohrebisku je pohrebisko prístupné počas prevádzkových hodín v pracovných dňoch /t.j. 8:00 – 16:00 hod/. Na vstup na pohrebisko je potrebný súhlas správcu pohrebiska.
4. Pohrebisko je prístupné osobám vykonávajúcim kamenárske práce len v pracovných dňoch v čase od 8:00 hod do 16:00 hod. Vykonávanie týchto činností mimo stanoveného času je zakázané.

Čl. 5

Pohrebná služba

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prevádzkuje pohrebnú službu.
2. Zriaďovateľ pohrebiska je ďalej povinný umožniť prevádzkovateľovi pohrebnej služby vstup na pohrebisko na vykonanie pohrebného aktu podľa rozsahu dohodnutého s obstarávateľom pohrebu. Prevádzkovateľ pohrebnej služby sa riadi prevádzkovým poriadkom pohrebiska, plánom pohrebných obradov a pochovania určeným správcom pohrebiska.
3. Prevádzkovateľ pohrebnej služby vstupuje na pohrebisko za účelom prepravy ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov, prenosom rakvy a pochovania ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov do hrobu alebo hrobky, za účelom uloženia spoločných ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov rozptylom alebo uloženia urny s popolom do hrobu, hrobky alebo urnového miesta, za účelom vykonania exhumácie ľudských ostatkov a ich opätovného pochovania.

Čl. 6

Ukladanie telesných pozostatkov a ľudských ostatkov do hrobu

1. Pri zriaďovaní a úprave hrobového miesta je nájomca /užívateľ/ povinný riadiť sa plánom pohrebiska (viď príloha) a podmienkami správcu pohrebiska, najmä pokiaľ ide o úpravu, rozmery, tvar výzdoby a druh použitého materiálu. Ľudské pozostatky sa vkladajú do hrobov, hrobiek a urnových miest
2. Pri zriaďovaní hrobu musia byť dodržané tieto požiadavky:
 - a) hĺbka pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov musí byť najmenej 1,6 m; pre dieťa mladšie ako 10 rokov najmenej 1,2 m, prehĺbený hrob musí mať hĺbku aspoň 2,2 m,
 - b) dno hrobu musí ležať najmenej 0,5 m nad hladinou podzemnej vody,
 - c) bočné vzdialenosti medzi jednotlivými hrobmi musia byť najmenej 0,3 m,
 - d) rakva s ľudskými pozostatkami musí byť po uložení do hrobu zasypaná skyprenou zeminou vo výške 1,2 m.
3. Na dvojhrob a viachrob sa nevzťahujú požiadavky ustanovené v odseku 2 písm. c).
4. Ľudské ostatky musia byť uložené v hrobe najmenej do uplynutia tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy musí trvať najmenej 10 rokov.
5. Ak sa zistí, že ľudské ostatky nie sú ani po uplynutí stanovenej tlecej doby zotreté, tlecia doba sa musí primerane predĺžiť na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.
6. Pred uplynutím tlecej doby sa môžu do toho istého hrobu uložiť ďalšie ľudské pozostatky, ak je ich možné umiestniť nad úroveň naposledy pochovaných ľudských ostatkov a vrstva uľahnutej zeminý nad vrchnou rakvou bude najmenej 1 m.
7. Pochovávajúca plocha musí byť zachovaná v rozmeroch:

- pri jednotlivom hrobe max. 80 x 205 cm
- pri detskom hrobe max. 50 x 100 cm
- steny medzi jednotlivými hrobmi musia byť široké 60 cm

Pri zhotovovaní rámu musia byť dodržané tieto rozmery:

- jednotlivý hrob 110 x 245 cm /vnútorná miera 80 x 205 cm/
- dvojhrob 220 x 245 cm /vnútorná miera 190 x 205 cm/
- trojhrob 330 x 245 cm /vnútorná miera 300 x 205 cm/

Pri zhotovení urnového miesta musí byť dodržaný maximálny vonkajší rozmer platne a obruby urnového miesta: 80 cm x 70 cm a bočná vzdialenosť medzi obrubami jednotlivých urnových miest 20 cm.

8. Základy musia byť založené do nezamrzajúcej hĺbky a dimenzované so zreteľom na únosnosť pôdy, základové murivo nesmie zasahovať do pochovávajúcej plochy. Predné a zadné hrany obruby musia byť navzájom v rovnobežných priamkach pokiaľ správca pohrebiska nestanoví inak. Uskladnenie stavebného materiálu na pohrebisku je povolené len na vyhradenom mieste, ktoré určí správca cintorína. Texty a úpravy nápisov musia zodpovedať dôstojnosti a piete pohrebiska.

Čl. 7

Podmienky pre zriadenie urnového miesta a miesta pre hrobky

1. Urnový háj je prírodným parkom.
2. Urny je potrebné ukladať do existujúcich urnových miest.
3. Každé uloženie urny do hrobu, hrobky alebo urnového miesta je nájomca povinný nahlásiť správcovi pohrebiska.
4. Zriadenie nového urnového miesta /veľkosť a tvar epitafnej dosky/ je užívateľ povinný konzultovať so správcom pohrebiska.
5. Hrobka je murovaná stavba, ktorá má pevné základy.
 - do hrobky je možné uložiť aj viacero rakiev s ľudskými pozostatkami a s ľudskými ostatkami. Rakva uložená do hrobky musí byť zabezpečená pred únikom zápachu do okolia a musí byť vyrobená tak, aby chránila ľudské ostatky pred hlodavcami.
 - zriadenie hrobiek sa môže uskutočniť len s písomným povolením správcu pohrebiska bez nebezpečenstva vzniku úrazu osôb a škôd na okolitých hroboch.

Čl. 8

Kolumbárium

1. Urny je potrebné ukladať do vybudovaného kolumbária.
2. Každé uloženie urny do kolumbária je užívateľ povinný nahlásiť správcovi pohrebiska.

Čl. 9

Vznik a zánik užívania hrobového miesta

1. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy.
2. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú; nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby /tj. minimálne 10 rokov/.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
6. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
7. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
8. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov v odseku 7 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Výpoveď nájomnej zmluvy v týchto prípadoch je prevádzkovateľ pohrebiska povinný doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
9. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 7 písm. c) je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
10. Ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
11. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 7 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
12. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 7 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej doby sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
13. Ak prevádzkovateľ pohrebiska postupuje podľa odseku 10 a 11, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.
14. Osobitnú kategóriu hrobov, tvoria hroby významných osobností celoslovenského významu, regionálneho i miestneho významu, ako i hroby, ktorých náhrobné kamene majú umeleckú a historickú hodnotu. Spomenutá kategória hrobov je označená ako významné hroby. Tieto hrobové miesta sa nemôžu rušiť.

Čl. 10

Povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca hrobového miesta je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy, nájomca nie je oprávnený dať hrobové miesto do podnájmu,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady. Za hrobové miesto sa považuje miesto na pohrebisku, ktoré je určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo miesto na

uloženie urny. Hrobové miesto musí byť najmä očistené, odburinené a pokosené. Na pohrebisku je zakázané skladovať plastové a sklené nádoby, plechovky a iné predmety.

- d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa §17 ods. 4 písm. a), zákona č. 131/2010 Z.z.
- e) udržiavať poriadok na pohrebisku,
- f) realizovať stavebné úpravy hrobového miesta len na základe povolenia prevádzkovateľa pohrebiska, pričom za stavebnú úpravu sa považuje vybudovanie alebo oprava obruby, osadenie alebo oprava pomníka (t.j. náhrobného kameňa), náhrobnej dosky (platne) hrobového miesta, vybudovanie alebo oprava urnovej schránky, vybudovanie alebo oprava hrobky. Príslušenstvo hrobu (pomníky, kríže a pod.) musí byť osadené tak, aby neohrozovalo iných návštevníkov a okolité hrobové miesta. Nájomca a osoba vykonávajúca stavebné úpravy hrobového miesta lebo ich opierať o príslušenstvo iných hrobov. Stavebné úpravy je nájomca povinný nahlásiť prevádzkovateľovi pohrebiska pred ich uskutočnením a je povinný prevádzkovateľovi pohrebiska nahlásiť aj ich skončenie.

Čl. 11

Všeobecné podmienky pre nájomcov hrobových miest a návštevníkov pohrebiska.

1. Návštevníci pohrebiska, nájomcovia hrobových miest a osoby, ktoré tu vykonávajú práce sú povinné zachovávať dôstojnosť pohrebiska, sú povinní chovať sa spôsobom odpovedajúcim piety miesta a vo vzťahu k prevádzke pohrebiska sú povinní riadiť sa pokynmi prevádzkovateľa pohrebiska. Na pohrebisku nie je dovolené robiť hluk, požívať alkoholické nápoje a iné návykové látky a pod ich vplyvom vstupovať na pohrebisko, odhadzovať odpadky a iné veci mimo priestor na to určený (odpadkové koše), spaľovať trávu a iný odpad, ukladať a skladovať nádoby, náradie a iné predmety na pohrebisku, vodiť a voľne púšťať psov a iné zvieratá, jazdiť na bicykli, korčuľoch, skateborde a iných športových prostriedkoch, poškodzovať hrobové miesta, zariadenia, objekty a zeleň a vykonávať iné činnosti, ktoré nie sú vzhľadom na charakter pietneho miesta obvyklé.
2. Motorové a iné vozidlá, mimo vozidiel zabezpečujúcich pohrebný akt, môžu do priestoru pohrebiska vchádzať len so súhlasom správcu.
3. Sviečky a kahance je možné na pohrebisku zapáliť len tak, aby po opustení hrobového miesta nemohlo dôjsť k svojvoľnému rozšíreniu ohňa mimo zdroja svetla. V odôvodnených prípadoch môže správca pohrebiska rozsvecovanie svietidiel obmedziť, resp. celkom zakázať.
4. Stromy a kríky na prepožičaných miestach je možné vysádzať len s písomným súhlasom správcu pohrebiska. V rámci údržby pohrebiska jeho správca zabezpečí odstránenie suchých krikov a stromov.
5. Lavičky a podobné doplnkové zariadenia na pohrebisku je možné umiestňovať len s písomným súhlasom správcu pohrebiska.
6. Cesty a uličky medzi hrobmi sa nesmú používať k inému účelu než komunikačnému a nesmie sa obmedzovať ich priechodnosť.
7. Zakazuje sa akékoľvek umiestňovanie ponúk a reklám právnických a fyzických osôb vo všetkých priestoroch a objektoch pohrebiska.
8. Osoba vykonávajúca na pohrebisku kamenárske práce je povinná sa zahlásiť správcovi pohrebiska pred začatím týchto prác. Správca pohrebiska vydá súhlas na predmetné práce. Za každý realizovaný hrob /hrobka, obruba, náhrobok/, je povinná zaplatiť u správcu pohrebiska paušálny poplatok vo výške € v hotovosti. V prípade dvoj a viac hrobu sa tento poplatok násobí príslušným počtom realizovaných hrobov. Uskladňovanie stavebného a iného materiálu,

potrebného pre vykonanie kamenárskych prác, na pohrebisku je povolené len v potrebných množstvách na miestach, ktoré určí správca pohrebiska.

9. Na pohrebisku je zabezpečený prívod vody cez studne. Výtokové stojany sú rozmiestnené na pohrebisku v počte dvoch kusov. Voda nie je vhodná na pitie.

10. Prevádzkový poriadok pohrebiska je záväzný pre všetkých návštevníkov pohrebiska, vrátane osôb, ktoré tu vykonávajú práce.

Čl. 12

Nakladanie s odpadmi

1. Odpad vzniknutý pri údržbe hrobového miesta je povinný nájomca hrobového miesta a návštevník pohrebiska odvieť na miesto na to určené na pohrebisku. Udržiavanie vyhradeného miesta pre odpadky a ich odvoz zabezpečuje správca pohrebiska.

2. Je zakázané spaľovať odpad na pohrebisku.

3. Stavebník po ukončení kamenárskych prác je povinný postarať sa o vyčistenie okolia a odvoz prebytočného materiálu, ako aj iného odpadu, mimo areálu pohrebiska na vlastné náklady.

Čl. 13

Ochranné pásmo pohrebiska

1. Šírka ochranného pásma pohrebiska sa určuje pre cintorín Bohel'ov 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

2. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať budovy a stavby.

3. Počas pohrebu v ochrannom pásme nie je povolené vykonávať stavebné práce a iné činnosti strojmi, zariadeniami, nástrojmi, prístrojmi, strojovými zariadeniami a motorovými vozidlami spôsobujúcim hluk, ktorý by mohol narušiť dôstojnosť poslednej rozlúčky so zosnulým.

Čl. 14

Sankeie

Porušenie ustanovení tohto všeobecne záväzného nariadenia môže starosta postihnúť:

- a) v prípade fyzických osôb ako priestupok v zmysle zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
- b) v prípade právnickej osoby a fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie udeliť pokutu v zmysle § 27b zákona SNR č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Čl. 15

Záverčné ustanovenia

1. Pokiaľ tento prevádzkový poriadok neupravuje niektoré právne vzťahy na pohrebisku, bude sa v prípade ich vzniku postupovať v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

2. Tento prevádzkový poriadok pohrebiska obce Bohel'ov bol schválený Všeobecne záväzným nariadením obce č. a nadobúda účinnosť dňom účinnosti tohto VZN. Neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia je Cenník nájomného za nájom hrobových miest pre pohrebisko obce Bohel'ov.

V Bohel'ove, dňa: 04.05.2020

Mária Kázmérová

starostka obce

Návrh VZN bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej tabuli obce
a na webovom sídle obce dňa:

Návrh VZN bol zvesený dňa:

Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce

a na webovom sídle obce dňa:

Prijaté VZN bolo zvesené dňa:

Toto všeobecne záväzne nariadenie nadobúda účinnosť2020

Prílohy:

1. Cenník nájomného

Príloha č. 1

Cenník nájomného za nájom hrobových miest pre pohrebisko obce Bohel'ov

1. Poplatky za prenájom miesta na cintoríne:

| Hrobové miesto | Nájomné na 10 rokov v EUR |
|----------------|---------------------------|
| Jednohrob | 13,28 |
| - predĺženie | 13,28 |
| Dvojhrob | 26,56 |
| - predĺženie | 26,56 |
| Trojhrob | 39,84 |
| - predĺženie | 39,84 |
| Detský hrob | 13,28 |
| - predĺženie | 13,28 |
| Urnové miesto | 9,96 |
| - predĺženie | 9,96 |

| Miesto na hrobku | m ² v EUR |
|------------------------------|----------------------|
| Miesto na hrobku /jednohrob/ | 13,28 |
| - predĺženie | 13,28 |

2. Poplatok za prepožičanie domu smútku pre pohrebný akt je 6,64 Eur/deň +3,32 Eur/deň = spolu 9,96 Eur (prepožičanie obradnej siene, účasť organizácie pri pietnom akte, hudobný reprodukováný doprovod v priebehu pietneho aktu, uloženie v chladiacom boxe). Poplatok za hrobové miesto, v ktorom je občan pochovaný na náklady obce, sa prenájom nespoplatňuje.
3. Poplatok za prepožičanie a vyhotovenie kolumbária, obsahujúceho štyri urnové miesta, je vo výške 15,- € na 10 rokov. Poplatok za 2 urnové miesta v kolumbáriu je cena 30,-€ na 10 rokov. Poplatok za predĺženie prepožičania kolumbária je vo výške 15,-€ na 10 rokov.
4. Poplatok za práce na pohrebisku je hradené za užívanie elektrickej energie na stavebné účely vo výške 6,64 Eur/deň.

Nájomná zmluva č. na prenájom hrobového miesta
uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Zmluvné strany :

1. Prenajíateľ : **Obec**
 zastúpená starostom obce

 Bankové spojenie : (Banka)
 č. účtu :
 IČO :
 DIČ :
 / ďalej len „prenajíateľ“ /
2. Nájomca :
 rodné číslo :
 bytom :
 / ďalej len „nájomca“ /

**I.
PREDMET NÁJMU**

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajíateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na cintoríne v na parcele .../.....
Meno a priezvisko :

**II.
DOBA NÁJMU**

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby / rokov / , ak zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak,
2. Užívanie hrobového miesta začína dňa:

**III.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO**

1. Výška nájomného za nájom hrobového miesta od Do , vo výške **EUR /** rokov, je určená podľa § 21 Všeobecne záväzného nariadenia č.....2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Bohel'ov
2. Na ďalšie obdobie nájmu je potrebné uhradiť nájomné najneskôr do , vo výške nájmu podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sú upravované ceny nájmu hrobových miest.

**IV.
PODMIENKY NÁJMU**

1. Nájomca sa zaväzuje najmä :
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku cintorína,
 - b) udržiavať hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote a poriadku na vlastné náklady,
 - c) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - d) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta iba so súhlasom správcu cintorína,
 - e) oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie,
 - f) udržiavať poriadok a zachovávať dôstojnosť

2. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočňovanom zásahu do hrobového miesta, je prevádzkovateľ cintorína povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuiteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie majetku.

V. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Nájomca môže prenechať hrobové miesto ďalšiemu nájomcovi na základe čestného vyhlásenia.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
3. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
4. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
5. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
6. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a/ a b/ tohto článku musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
7. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a/ a b/ tohto článku, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
8. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c/ tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
9. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c/ tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Ak nájomca na výzvu prenájomca v lehote jedného roka neodstráni príslušenstvo hrobu, po uplynutí výpovednej lehoty má prenájomca právo toto príslušenstvo predať na dražbe.
10. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c/ a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná doba uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu môže predať na dražbe.
11. Ak prenájomca postupuje podľa odsekov 9 a 10, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. V prípade, že by niektoré z ustanovení bolo neplatné, je neplatné iba v tejto časti.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravované sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.Z. o pohrebníctve a VZN obce č.....
5. Nájomca v zmysle §7 zákona č.482/2002 Z.Z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovávaním jeho osobných údajov prenájomcom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov, a to počas trvania tejto

zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

6. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis prenajímateľ.

V dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

